

Algemene huurvoorwaarden zakelijke markt

Versie: 9 april 2020

Algemene huurvoorwaarden zakelijke markt

Versie: 9 april 2020

De onderstaande algemene huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Naturalis Biodiversity Center en de huurder, op basis waarvan Naturalis (een deel van) het museumgebouw ter beschikking stelt aan de huurder. Afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Naturalis.

1. Algemene bepalingen: Definities

- 1.1 **Naturalis:** Stichting Naturalis Biodiversity Center, gevestigd aan de Darwinweg 2 te Leiden.
- 1.2 **Evenement:** besloten georganiseerde gebeurtenis in het Naturalis gebouw.
- 1.3 **Museum Naturalis:** de voor het publiek opengestelde ruimten in het Naturalis gebouw aan de Darwinweg 2 te Leiden, inclusief de buitenruimte en parkeerfaciliteiten.
- 1.4 **Functionarissen van Naturalis:** alle natuurlijke personen die werkzaam zijn in en om het Naturalis gebouw in opdracht van Naturalis.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden gelden voor huurovereenkomsten tussen Naturalis en de huurder.
- 2.2 Op zakelijke huurovereenkomsten zijn ook de algemene bezoekersvoorwaarden voor bezoekers van toepassing.
- 2.3 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Informatie over het gehuurde

- 3.1 De huurder is verplicht aan Naturalis alle informatie te geven waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Naturalis deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval informatie over het doel, de doelgroep en het gebruik van het gehuurde.
- 3.2 Naturalis zal aan de huurder alle informatie geven waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat de huurder deze informatie nodig heeft.
- 3.3 De huurder mag de goede naam en faam van Naturalis niet schaden.

4. Opties

- 4.1 Naturalis kan aan een potentiële huurder een optie verstrekken middels een daartoe strekkende eenzijdige schriftelijke verklaring.
- 4.2 Totdat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen is Naturalis gerechtigd iedere optie en huuraanbod te allen tijde te herroepen zonder dat de Naturalis gebonden is enige schadevergoeding te betalen, bijvoorbeeld indien grootschalige evenementen, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden e.d., daartoe aanleiding geven, onder gehoudenheid van restitutie van het reeds betaalde.
- 4.3 Naturalis kan in de hiervoor genoemde gevallen de optie annuleren, onverminderd haar recht op schadevergoeding, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat daardoor enige schadelijheid voor Naturalis ontstaat.

5. Te huur

- 5.1 Te huur zijn ruimtes in het museum en het parkeerterrein ten behoeve van het parkeren van voertuigen (parkeerplaatsen kunnen vooraf niet worden gereserveerd).
- 5.2 Als huurtijden gelden in beginsel 08.00 tot 24.00 uur tenzij anders is overeengekomen. Afwijkende tijden (mits met schriftelijke toestemming van Naturalis) kunnen extra in rekening worden gebracht.
- 5.3 De bediening van de technische apparatuur van Naturalis, als mede het betreden van de dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Naturalis geschieden.

6. Betalingscondities

- 6.1 De totale prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten.
- 6.2 De betalingstermijnen bedraagt 14 kalenderdagen.
- 6.3 De prijzen die genoemd worden door Naturalis zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Prijswijzigingen zijn voorbehouden en kunnen onder meer ontstaan door veranderingen in het programma, wijzigingen in het aantal gasten en/of wijzigingen in de tijden en/of de dagen van het evenement.

7. Annulering door de huurder

- 7.1 Tenzij de huurovereenkomst door huurder wordt geannuleerd, blijft de huurder de totale huurprijs zoals contractueel overeengekomen, verschuldigd. Dit is ook het geval indien de huurder, om welke reden dan ook, van de huur geen gebruik maakt.
- 7.2 De huurder heeft het recht om de overeengekomen huurovereenkomst in de periode voor het evenement te annuleren. De prijs wordt dan volgens onderstaande percentages vermindert, doch een gedeelte blijft verschuldigd.

- a) bij een annulering meer dan 3 maanden voor de ingangsdatum zal geen vergoeding verschuldigd zijn;
- b) bij een annulering meer dan 2 maanden, maar minder dan 3 maanden voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 15 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- c) bij een annulering meer dan één maand, maar minder dan 2 maanden voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 35 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- d) bij een annulering meer dan 14 dagen, maar minder dan één maand voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 60 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- e) bij een annulering meer dan 7 dagen, maar minder dan 14 dagen voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 85 procent van de reserveringswaarde te vergoeden;
- f) bij een annulering minder dan 7 dagen voor de ingangsdatum is de opdrachtgever gehouden 100 procent van de reserveringswaarde te vergoeden.

8. Definitief aantal personen

- 8.1 Het aantal gasten dat 7 werkdagen voor het evenement bij Naturalis bekend is, geldt als minimum aantal voor de eindfactuur.
- 8.2 Indien er op de dag van de bijeenkomst minder gasten aanwezig zijn dan bevestigd, wordt het voorgecalculeerde bedrag voor eten en dranken doorberekend aan de huurder.

9. Afname faciliteiten en diensten door de huurder

- 9.1 Naturalis biedt (middels vaste toeleveranciers) onderstaande diensten en faciliteiten aan.
 - a) Schoonmaak en vuilafvoer;
 - b) Catering;
 - c) Beveiliging, EHBO en BHV;
 - d) Technische dienst en technische installaties;
 - e) ICT en AV apparatuur.

Voor zover de huurder gebruik wenst te maken van zulke diensten en faciliteiten of voor zover deze nodig zijn, worden deze in beginsel bij Naturalis betrokken. Het is de huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten te zorgen zonder schriftelijke toestemming van Naturalis.

10. Reclame

- 10.1 Het is de huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van Naturalis, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen aan te (doen) toebrengen met het oogmerk reclame te maken van welke aard ook, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Naturalis.
- 10.2 Het is de huurder evenmin toegestaan de in Naturalis aanwezige uitingen te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

11. Ontruiming bij calamiteiten

- 11.1 Bij calamiteiten is de huurder gehouden de instructies van de functionarissen van Naturalis op te volgen. De functionarissen van Naturalis zijn gerechtigd in geval van calamiteit over te gaan tot ontruiming van het gehuurde.
- 11.2 Naturalis heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit respectievelijk ter voorkoming van (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen van Naturalis te laten verwijderen, dan wel bedoelde personen toe te laten tot de verhuurde ruimten.
- 11.3 Naturalis is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor de huurder daardoor mochten ontstaan. De huurder vrijwaart Naturalis volledig tegen eventuele aanspraken te dien aanzien van derden jegens Naturalis.

12. Staat van onderhoud en oplevering van het gehuurde

- 12.1 Het is de huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan, de gehuurde ruimte(s) of de inrichting daarvan aan te doen brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Naturalis.
- 12.2 De huurder zal het gehuurde op het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat opleveren, zonder beschadigingen of vermissingen.
- 12.3 Heeft de huurder het gehuurde niet op het einde van de huurperiode ontruimt en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is Naturalis gerechtigd de zaak in de oorspronkelijke staat terug te laten brengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van de huurder, zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

13. Opzegging en annulering van de huurovereenkomst door Naturalis

- 13.1 Naturalis is bevoegd bij niet nakoming van enige verplichting uit de Algemene huurvoorwaarden door de huurder en tevens bij niet-nakoming van enige wettelijke voorschriften door de huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Zonder dat Naturalis verantwoordelijk kan worden gesteld voor eventueel geleden schade.
- 13.2 Naturalis is tevens bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen in geval van faillissement, surseance van betaling of staking of overdracht van de onderneming van de huurder. Besluit Naturalis (nog) niet tot opzegging over te gaan dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten huurovereenkomst direct opeisbaar.
- 13.3 Bij dreiging van verstoring van de openbare orde is Naturalis gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen of te annuleren.

13.4 Indien Naturalis wegens overmacht niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan zowel Naturalis als de huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen. Naturalis dient wel de dan reeds gedane betalingen met betrekking tot de overeenkomst te restitueren, evenwel onder aftrek van de reeds door haar gemaakte kosten, met dien verstande dat de huurder geen aanspraak heeft op terugbetaling van de reeds vervallen huurtermijnen. De huurder blijft in zodanig geval bovendien volledig aansprakelijk voor betaling van eventueel reeds vervallen maar nog niet betaalde huurtermijnen.

13.5 Naturalis is niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voor de huurder c.q. voor derden voortvloeiende schade.

14. Waarborgsom en tussentijdse betaling

14.1 Naturalis kan te allen tijde van de opdrachtgever, als waarborg, betaling van een voorschot verlangen ter hoogte van 40% van de reserveringswaarde minus eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen. Ontvangen voorschotten worden deugdelijk geadministreerd; zij dienen uitsluitend tot zekerheid voor Naturalis en gelden uitdrukkelijk niet als gerealiseerde omzet.

14.2 Naturalis kan telkens tussentijdse betalingen verlangen van inmiddels verleende diensten.

Naturalis Biodiversity Center, Leiden
Edwin van Huis, Algemeen directeur.